

ZAVAROVANJE IZGUBE NAJEMNINE

Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group, vpisana v Avstriji v register Gospodarskega sodišča Dunaj pod št. FN33376i



Opozorilo: Ta dokument na kratko podaja najpomembnejše informacije o tem produktu. Popolne informacije pred sklenitvijo pogodbe in pogodbene informacije so na voljo v ponudbi, na zavarovalni polici in v pogojih zavarovanja.

Za kakšno vrsto zavarovanja gre?

Zavarovanje izgube najemnine



Kaj je zavarovano?

Zavarovana je škoda zaradi izgube pogodbeno urejene najemnine, ki nastane zaradi zavarovane nevarnosti na zavarovanih zgradbah ali opremi in plačilo katere najemnik zavrne po zakonu ali po pogodbi o najemu

Zavarovalna vsota je navedena na zavarovalni pogodbi.

Zavarovanje omogoča nadomestilo za škodo zaradi izgube najemnine.



Kaj ni zavarovano?

Če ni drugače dogovorjeno, zavarovanje ne krije:

- ✗ izgube dohodkov, ki bi nastali zaradi višje najemnine
- ✗ škode zaradi neobičajnih dogodkov, ki nastanejo med prekinitvijo obratovanja
- ✗ izgube dohodkov, ki bi nastali zaradi povečanega posla
- ✗ stroškov zaradi uradnih zahtev glede obnove premoženja
- ✗ škode zamude pri obnovi nastale zaradi zavarovalca

Zavarovanje ne krije izgube najemnin nastale zaradi:

- ✗ vojne, vojnih dogodkov in terorizma
- ✗ izjemnih naravnih dogodkov (na primer zaradi potresa)
- ✗ učinkovanja jedrske energije



Ali je kritje omejeno?

- ! Izguba dohodka zaradi zmanjšanja najemnin ni zavarovana
- ! Zavarovana je samo izguba najemnine, ki nastane v dogovorjeni dobi jamstva.
- ! Zavarovana je le izguba najemnine, dokler zavarovani objekt ni obnoven.



Kje je zavarovanje veljavno?

- ✓ Zavarovanje velja na dogovorjenem zavarovalnem kraju.



Kakšne so moje obveznosti?

- Zavarovalnico je treba pred sklenitvijo pogodbe, prav tako pa tudi med trajanjem zavarovanja v celoti in po resnici obvestiti o pomembnih okoliščinah za ocenitev nevarnosti, oziroma o njihovi spremembi.
- Nevarnosti se po sklenitvi zavarovalne pogodbe ne smejo povečati ali razširiti. V primeru povečanja nevarnosti je zavarovanec dolžan o tem takoj obvestiti zavarovalnico.
- Upoštevati je potrebno varnostne in zaščitne predpise, ki so bili dogovorjeni in ustrezno vzdrževati varnostne sisteme ter predmete zavarovanja kot dober gospodar.
- Sprotno in redno plačevanje zavarovalnih premij.
- Storiti vse za preprečitev in zmanjšanje škode, ter jo v najkrajšem času prijaviti zavarovatelju in po potrebi tudi policiji.
- Obvezno je sodelovanje pri ugotavljanju vzroka škodnega dogodka in njegovih posledic (ugotavljanje višine škode). Med preiskavo škode moram pravilno in popolno sporočiti vse koristne podatke.
- Obvezno je sodelovanje pri ugotavljanju vzroka škodnega dogodka in njegovih posledic (ugotavljanje višine škode). Med preiskavo škode mora pravilno in popolno sporočiti vse koristne podatke.



Kdaj in kako plačam?

Zavarovalec mora plačati prvo ali enkratno dogovorjeno premijo ob podpisu ponudbe ali pogodbe. Premijo je načeloma treba plačati vsako leto za eno leto vnaprej. Možen je dogovor glede polletnega, četrletnega ali mesečnega plačevanja premije ter glede načina plačevanja premije (na primer: nakazilo preko plačilnega naloga, direktna bremenitev TRR). V primeru, da je dogovorjeno obročno plačilo, se naslednje premije za dogovorjeno obdobje plačuje vnaprej in v rokih določenih v pogodbi.



Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Začetek:

Če je dogovorjeno, da je treba premijo plačati ob sklenitvi pogodbe, začne teči obveznost zavarovalnice, da izplača v pogodbi določeno zavarovalnino ali odškodnino, naslednji dan po plačilu premije. Če pa je dogovorjeno, da je premijo treba plačati po sklenitvi pogodbe, pa začne obveznost zavarovalnice na dan, ki je v pogodbi določen kot dan začetka zavarovanja.

Prenehanje:

Pogodba velja za čas, kot je določen v polici. Če rok ni določen, ta znaša najmanj eno leto, zavarovalno razmerje pa se vsakokrat podaljša za eno leto, če ga kateri od pogodbenih partnerjev pisno ne odpove najpozneje tri mesece pred zapadlostjo premije.

Po preteku dogovorjenega časa trajanja pogodbe, je pogodbo možno podaljšati molče za eno leto pod enakimi pogoji, če zavarovalec plača premijo za naslednje zavarovalno obdobje in zavarovalnica ne izjavi, da ne sprejema podaljšanja zavarovanja molče.

Če je dogovorjeno trajanje pogodbe krajše od enega leta, se zavarovanje konča na dogovorjeni dan brez odpovedi.



Kako lahko odstopim od pogodbe?

Če zavarovanje traja manj kot eno leto, pogodba preneha brez odpovedi. Če rok ni določen, ta znaša najmanj eno leto, zavarovalno razmerje pa se vsakokrat podaljša za eno leto, če ga kateri od pogodbenih partnerjev pisno ne odpove najpozneje tri mesece pred letno zapadlostjo premije.

Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe s tem, da to pisno sporoči drugi stranki. V primeru, če je zavarovalnica odobrila znižanje premije zaradi večletnega trajanja pogodbe, lahko zahteva vračilo popustov in obračuna premijo za dejanski čas trajanja pogodbe brez popustov oz. pripadajočim popustom glede na dejanski čas trajanja.
